

遺産はどう分ける？

まずは配偶者、次は子どもに

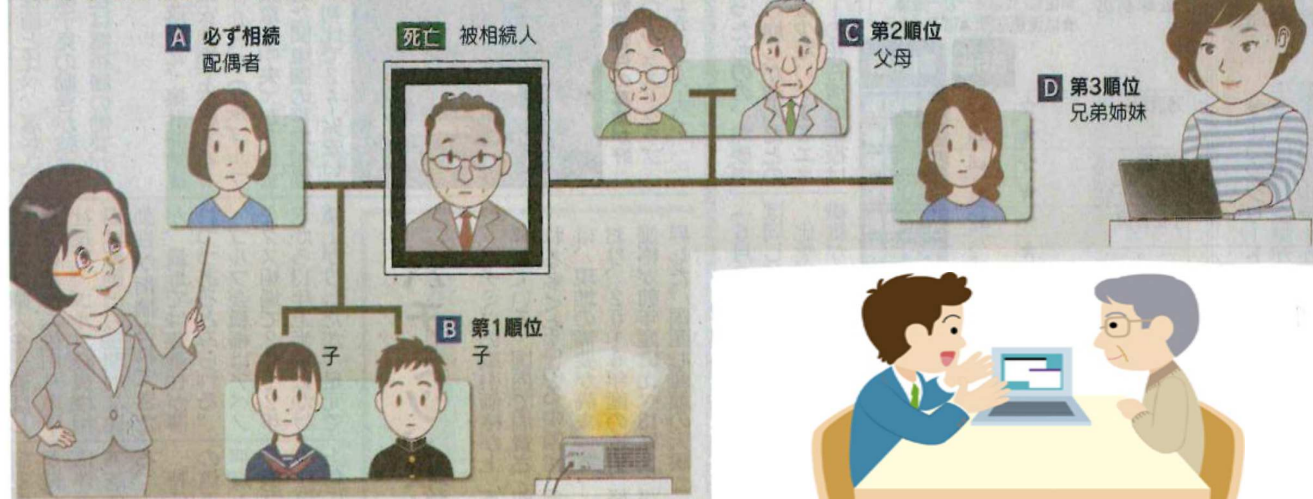
配偶者は必ず相続人になります。配偶者以外では順位が決まっています。上の順位がある場合は下の順位は相続人にはなりません。第1

順位は子です。子がいる場合は第2順位の父母や第3順位の兄弟姉妹は相続しないのです。子がなくて父母と兄弟姉妹だけの場合は第2順位の父母だけが相続し、第3順位の兄弟姉妹は相続しません。

相続人の組み合わせ次第で法定相続割合は異なる

	Aのみ	AとB	AとC	AとD	A~C	A~D	Bのみ	BとC	BとD	B~D	Cのみ	CとD	Dのみ
A 配偶者 (必ず相続)	全部	1/2	2/3	3/4	1/2	1/2	-	-	-	-	-	-	-
B 子 (第1順位)	-	1/2	-	-	1/2	1/2	全部	全部	全部	全部	-	-	-
C 父母 (第2順位)	-	-	1/3	-	なし	なし	-	なし	-	なし	全部	全部	-
D 兄弟姉妹 (第3順位)	-	-	-	1/4	-	なし	-	-	なし	なし	-	なし	全部

おもな法定相続人と優先順位

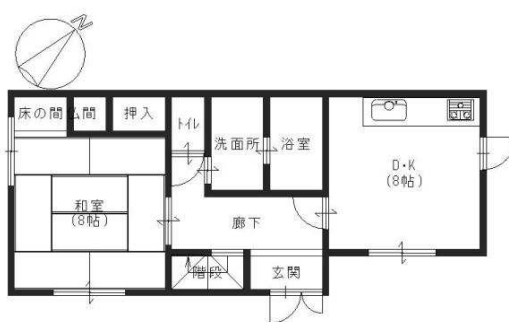


◆物件情報◆

売買



妙法寺高取山 住宅



値下げしました！

種目	中古戸建		
最寄駅	西神山人線 妙法寺 駅		
タイプ	3DK+納戸		
価格	1,200万円		
住所	神戸市須磨区妙法寺高取山1-32		
交通	西神山人線 妙法寺 駅 数中バス停まで徒歩6分 → 地下鉄長田駅行		
面積	土地面積	165.22㎡ (49.97坪)	
	延床面積	87.78㎡ (26.55坪)	
築年数	平成8年6月	構造	軽量鉄骨垂鉛付鋼板葺
用途地域	第1種低層住居 専用地域	床面積	1階=51.06㎡ 2階=36.72㎡
		建ぺい率	40%
容積率	80%		
道路	建築基準法上の道路ではない (第43条ただし書きの許可) 北側 約6m/東側 約5m		
ガス	プロパンガス	上水道 下水道	公共下水
固定資産税等	年間42,500円	学区	丸山ひばり小学校 雲雀ヶ丘中学校
現況	居住中	引渡日	相談
測量		取引形態	専任媒介契約
駐車場	有(敷地内4台駐車可能)		